

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Parkowa 4
95-080 Tuszyn
tel. (42) 232 13 87, email :zgmtuszyn@o2.pl

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE
art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH

Na:

**Roboty budowlane
obejmujące:**

- 1. Malowanie klatki schodowej z robotami towarzyszącymi i wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. B. Prusa 31 w Tuszynie.**
- 2. Termoizolacja budynku mieszkalnego przy ul. Chłopickiego 6.**
- 3. Termoizolacja czterech szczytów bloków przy ul. Brzezińskiej 21 , 23 , 25 i 27**

Część I. Informacje ogólne:

Informacja o zamawiającym.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Parkowa 4
95-080 Tuszyn**

Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie **art. 4 ust. 8** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
2. Oferent powinien zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu
4. Oferent wykona roboty budowlane zgodnie z zakresami zawartymi w załączniku nr 1.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

Dokumenty składające się na ofertę.

1. Formularz ofertowy zgodnie z zał. nr 1.
2. Kosztorys ofertowy zgodny z zakresem robót ujętym w załączniku nr 2
3. Dokumenty uwiarygodniające oferenta zgodnie z art.22 ustawy." Prawo Zamówień Publicznych "
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy ." Prawo Zamówień Publicznych "
4. Informacje o ofercie wg. warunków wymaganych w części III specyfikacji.

Forma oferty

1. Na **ofertę** składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach.
Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn

oraz powinna być oznakowana:

„Oferta na wykonanie robót budowlanych“

Nie otwierać przed 29.06.2011 r. przed godz. 11⁰⁰

Koperta może być opatrzona nazwą oferenta np. pieczętą firmową.

Część III. Warunki udziału w postępowaniu, wymagane dokumenty:

- aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4(załącznik nr 4) oraz o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 5)
- posiadanie uprawnień budowlanych
- udokumentowane pozytywne doświadczenia jako wykonawców do przedmiotu zamówienia (podobne realizacje w okresie ostatnich dwóch lat)

Część IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania robót do 29.08.2011 r.

Część V. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać na adres
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn

nie później niż do 29.06.br.do godz.10.00

1. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 3.

Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **29.06.2011 r.**, o godz. **11.00** w siedzibie zamawiającego tj. Tuszyn ul. Parkowa 4. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności – zawartych w ofercie.

Część VI. Udzielania wyjaśnień.

Tryb udzielania wyjaśnień nt. przetargu. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.

Osoby upoważniona do kontaktowania się z oferentami:

Teresa Rygielska

Grzegorz Zieliński

tel. 42 232-13-87 /godz. 8.00-15.00/

Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Ocena ofert.

Czynniki wpływające na ocenę oferty: cena 100% ,

Część VIII. Środki ochrony prawnej, ogłoszenie wyników , tryb zawarcia umowy.

Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługujące oferentowi wymienione są w ustawie "Prawo zamówień publicznych". Dział VI artykuły od 179 do 198.

Powiadomienie oferenta o wygranu przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie , w celu podpisania umowy .

Wzór umowy zawarty w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Nr sprawy ZGM 7113/33/2011

Załącznik nr 1

OFERTA

Zadanie 1

Oferujemy wykonanie malowania klatki schodowej z robotami towarzyszącymi i wymianą stolarki drzwiowej przy ul. B. Prusa 31,

za cenę.....złgr. netto

słownie.....
.....

dn.....

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli oferenta)

Termin wykonania zamówienia

Zadanie 2

Oferujemy wykonanie termoizolacji budynku mieszkalnego przy ul. Chłopickiego 6

za cenę.....złgr. netto

słownie.....
.....

dn.....

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli oferenta)

Termin wykonania zamówienia

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej ww. budynków.

Data.....

Zadanie 3

Oferujemy wykonanie termoizolację czterech szczytów bloków przy ul. Brzezińskiej 21 , 23, 25 i 27

	Cena netto	słownie
1. Brzezińska 21
2. Brzezińska 23
3. Brzezińska 25
4. Brzezińska 27

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli oferenta)

Termin wykonania zamówienia

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej ww. budynków.

Data.....

Załącznik nr 2

Zadanie 1- malowania klatki schodowej z robotami towarzyszącymi i wymianą stolarki drzwiowej przy ul. B. Prusa 31,

lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jednostka miary , ilość
1	KNR -4-01 1204/01,08 1202/09 Rx115	Pomalować sufity, podesty i biegi schodów dawniej malowane 2 x krotne farbą emulsyjną z zeszkobaniem łuszczącej się farby i przygotowaniem powierzchni	61,97 m2
2	KNR -4-01 1202/09 1204/02 1204/08 Rx115	Pomalowanie ściany, dawniej malowanie 2xkrotnie farbą emulsyjną z zeszkobaniem kruszącej się farby i przygotowaniem powierzchni	134,00mb
3	KNR-4-01 1206/04 Rx115	Pomalowanie 2xkrotnie farbą olejną stare tynki dawniej malowane /lamperia/ z 1xkrotnym szpachlowaniem	73,10 m2
4	KNR-4-01 1209/10	Pomalowanie 2xkrotnie farbą olejną stolarkę drzwiową i inne elementy drewniane /jednostronnie/dawniej malowaną	54,12m2.
5	KNR-4-01 1209/06	Pomalować 2xkrotnie farba olejną stolarkę okienną i naświetla nad drzwiami ,dawniej malowane	7,43m2.
6	KNR-2-02 1508/1209	Pomalować 2xkrotnie podłogi i schody drewniane farbą olejną ,dawniej malowane	16,80m2
7	KNR-4-01 1212/05	Pomalować 2xkrotnie farbą olejną balustrady z pochwytyami	20,90 m2
8	KNR-4-01 1209/13	Pomalować 2xkrotnie farbą olejną podokiennik i inne drobne elementy	Szt. 6
9	KNR 4-01 0707/05	Zlikwidować pęknięcia w narożnikach ścian i sufitów /drewniane ściany ganku , nie są połączone ze ścianami zewnętrznymi budynku/ ganek od strony podwórka	7,96 mb.
10	KNR-3 1013/01	Zabezpieczyć podłogi i schody folią , z rozebraniem po wykonaniu robót malarskich	68,70m2.
11	KNR-4-01 0411/08	Wymienić próg w drzwiach	1 szt.
12	KNR-4-01 0354/05 0318/06	Wykonać kompletne drzwi zewnętrzne /nietypowe/ filigowe z doświetleniem i ościeżnicą , podwójnymi skrzydłami oszklonymi ,kompletnym okuciem i pomalowaniem +wykucie starych i zamontowanie nowych 1,31x1,90 +1,10x2,10	1szt
13	KNR 4-01	Dopasować istniejące skrzydła drzwiowe z regulacją okuć	2 szt.
14	KNR-4-01 1202/07 x R-115	Skasować zacieki na sufitach ścianach	12,60 m2

Załącznik nr 2

Zadanie 2- Termoizolacja budynku mieszkalnego przy ul. Chłopickiego 6

lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jednostka miary , ilość
1	KNR-023 2614/01 /02 /08 2618/08 +analiza	Wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi fasadowymi gr.10cm , z uprzednim przygotowaniem powierzchni /wyrównaniem ścian , zerwaniem listew, likwidacja wszelkich wystających elementów/ metodą lekką moką System Atlas Stoper wraz ościeżami styropian gr. 3cm, bez podkładu tynkarskiego Atlas Cerplast , bez wyprawy tynkarskiej, z dodatkową warstwą siatki z włókna szklanego o wys-150cm z zamontowaniem kątowników metalowych jako ochrona narożników wypukłych	200,96 m2
2	KNR -4-01 0529/02 1212/2401	Zdemontować a po wykonaniu termoizolacji zamontować rury spustowe, pomalować 1xkrotnie rury spustowe i rynny dachowe, oczyścić z reperacją malowanie	42mb 91,40mb
3	KNR-4-01 0401/04	Wymienić częściowo zniszczoną podwalinę 14x14 impregnowaną, na izolacji z papy izolacyjnej	17,60mb
4	KNR-4-01 0724/03	Wymienić zniszczone tynki zewnętrzne cokołu zapr. Cem-wap. Rodzaj II	21,50m2
5	KNR -4-01 0322/06 analiza	Zdemontować istniejące daszki nad drzwiami wejściowymi i zamontować po robotach termoizolacyjnych z uszczelnieniem	2 kpl.
6	KNR-4-01 0603/04	Wykonać izolację pionową ścian, cokołów dwuwarstwową, lepikiem asfaltowym na gorąco	25,80m2
7	KNR -4-01 0322/02	Zamontować kratki wentylacyjne w cokole budynku, celem wentylowania przestrzeni pod podłogowych	8 szt.
8	KNR -4-01 1204/03	Pomalować farbą emulsyjną 2x okapy budynków wraz z konstrukcją oraz kominy ponad dachem	39,85m2
9	KNR-2-02 0506/01	Przygotować i zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej szer. 16 cm z uszczelnieniem silikonem	5.70m2
10	KNR -4-01 0402/02	Częściowo wymienić zniszczone odeskowanie zewnętrzne, z desek impregnowanych gr.25cm	28,65m2
11	KNR-4-01 0213/01	Wykonać opaskę betonowa, wokół budynku i werand szer. 40cm	25,46m2
12	KNR-4-01 0903/01	Dopasować skrzydła zewnętrzne - drzwiowe	Szt 4
13	KNR-2-02 1604/01	Wykonać i rozebrać rusztowania zewnętrzne drabinowe o wys. do 8.0m	208,60m2
14	KNR-4-01 0108/09 /10	Wywieźć rumowię powstałe z rozbiórek na odl.6km	1,45m3

Załącznik nr 2

Zadanie 3-Termoizolacja czterech szczytów bloków przy ul. Brzezińskiej 21 , 23 , 25 i 27

1.Powierzchnia poszczególnych szczytów ok. 140m²

2. Zakres robót

Wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi fasadowymi gr.10cm , z uprzednim przygotowaniem powierzchni metodą lekką moką System Atlas Stoper wraz ościeżami styropian gr. 3cm, bez podkładu tynkarskiego Atlas Cerplast , bez wyprawy tynkarskiej z warstwą siatki z włókna szklanego o wys-150cm z zamontowaniem kątowników metalowych jako ochrona narożników wypukłych

Załącznik nr 3

UMOWA

dotycząca :

zawarta w dniu pomiędzy w Tuszynie reprezentowanym przez :

1.....

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

§ 1

W trybie przetargu nieograniczonego Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont budynku przy ul. w Tuszynie. Zakres robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień

W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwią prowadzenie prac (opady deszczu), na pisemny wniosek Wykonawcy potwierdzony przez inspektora nadzoru, nowy termin zakończenia zadania zostanie ustalony między stronami.

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 414 z póź. zmianami).

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów bhp.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac.

Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - obiekt będzie się nadawał do odbioru i użytkowania.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono PN.

§ 7

Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, w wysokości : zł netto. Zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w § 1

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku gdy wykonanie robót dodatkowych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu : niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac na zewnątrz budynku

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnionego między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

- 2.1 Za nieterminowe wykonanie określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
- 2.2 Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek
- 2.3 Za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru będą roboty obejmujące prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji.
W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji w umowie.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje ustalona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 5 lat licząc od daty odbioru

§ 13

Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru.

§ 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy wg. wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia (otrzymania faktury) wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi : protokołem odbioru robót i atestami wbudowanych materiałów

§ 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień publicznych

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach : 2 egz. dla Zamawiającego ,
1 egz. dla Wykonawcy

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest kosztorys inwestorski

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
2. posiada wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. o których mowa w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :
nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa
w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....
(podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania
wykonawcy)